

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 39.

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.,	261 545,40	21 795,45
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	136 540,99	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	46
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	18
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0.
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	224,46
Ремонт кровли (ПВХ: труба Ø100мм / тройник / отвод)	3 368,02
---	0,00
Ремонт сетей ХГВС (ПП: кран американка / муфта / труба арм.)	7 719,07
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / светильников / кабель АВВГ 3х2,5мм²)	12 220,26
---	0,00
Ремонт входного крыльца (доска 30 x 150 см)	225,54
Ремонт сетей ХГВС (труба арм. Ø20мм / муфта / кран шаровый)	14 548,34
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	517,04
Замена адресного аншлага	1 697,87
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	273,24
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	546,16
Ремонт входного крыльца (доска 30,50 x 150 см)	754,08
---	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	278,15
Ремонт дверей (дверное полотно / ручка дверная / обналичка / доводчик)	34 626,17
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	76 998,40
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	12 035,64
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	84 723,48
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	96 759,12